

Entwicklung der Hausmeisterkosten



Kosten der Hausmeister

Haus-Nr.: 19, 6, 8, 10, 23, 25 und 27

	1.7.10 – 30.6.11	1.7.11 – 30.6.12	1.7.12 – 30.6.13	1.7.13 – 30.6.14	1.7.14 – 30.6.15	1.7.15 – 30.6.16
Noriker19 (ca. 45 %)	58.607,54	59.416,06	60.502,05	61.835,91	62.904,58	65.258,96
Rest (ca. 55 %)	71.631,43	72.619,24	73.946,95	75.577,22	76.883,37	79.760,95
Tiefgarage	4.541,17	4.603,79	4.687,94	4.791,32	4.874,13	5.024,71
Summe	134.780,14	136.639,09	139.136,94	142.204,45	144.662,08	150.044,62
Ø pro HM	44.926,71	45.546,36	46.378,98	47.401,43	48.220,69	50.014,88

Kosten Gesamt-Noricus betreffend

19 B	47,558 %
6 C1	10,869 %
8 C2	9,170 %
10 D	8,411 %
25 E 27	14,590 %
28 F	5,717 %
TG G	3,685 %
	100 %

Kosten Gesamt-Noricus betreffend ohne G

B	47,316 %
C1	11,744 %
C2	9,909 %
D	9,088 %
E	15,765 %
F	6,178 %
	100 %

Notstromdiesel

B	66,9 %
C1	16,6 %
C2	14,0 %
G	2,5 %
	100 %

Antennendosen

B	419 Dosen
C1	71 Dosen
C2	58 Dosen
D	105 Dosen
E	148 Dosen
F	72 Dosen
	873 Dosen

Teppichboden m² Shampooieren und Lohn für Saugen

B gesamt	2880 m²	B Aufzugsvorräume 1.OG bis TG incl. EG	710 m²
C1	215 m²		
C2	190 m²		
D	360 m²		
E	690 m²		
F	250 m²		
gesamt:	4585 m²		

TÜV-Fahrtkosten u. Aufzugswärterprüfungskosten

geteilt durch Anzahl der in den einzelnen Häusern vorhandenen Aufzüge:

B = 4 Aufzüge (incl. Lastenaufzug)
 C1, C2, D und F = je 1 Aufzug
 E = 2 Aufzüge - insgesamt 10 Aufzüge

Hausmeisterlöhne Noricus

B	47,558 %
C1	10,869 %
C2	9,170 %
D	8,411 %
E	14,590 %
F	5,717 %
G	3,685 %
	100 %

Kostenverteilung Gemeinschaftsflächen

B	47,316 %
C1	11,744 %
C2	9,909 %
D	9,088 %
E	15,765 %
F	6,178 %
	100 %

Glasreinigung Norikerstr. 19

1.259,98 m²

1 HM-Stunde
 Stand: 10/97
 10/11
 8/15

DM 43,50

✓ 30,-
 -E 30,-