

Erhöhung der TG-Gebühren - ohne Beschluss -



Die Erhöhung der Gebühren pro Tiefgaragenstellplatz von 120,00 auf 180,00 Euro pro Jahr wurde von der Hausverwaltung in Eigenmacht vollzogen.

Einen Beschluss dafür gibt es nicht.

- Gemäß Befragung der Hausverwaltung am 14.03.2017 (Frage 3a) gibt es keinen Beschluss für die Erhöhung der Gebühren
- Einen Renovierungsplan oder Sanierungsplan inkl. Kostenvoranschlägen für notwendige Arbeiten in der Tiefgarage konnte die Hausverwaltung nicht vorlegen (Frage 3b)

Die Hausverwaltung verkennt zum wiederholten Male ihre Position.

Die Eigentümer beschließen – und die Hausverwaltung als bezahlter Geschäftsbesorger sorgt für die Umsetzung.

NIEDERSCHRIFT über die Beschlüsse der Eigentümerversammlung vom 02.11.2010 der Tiefgaragengemeinschaft Norikerstraße in Nürnberg im Hotel Mercure

Der Versammlungsleiter, Herr Frieß, eröffnete um 19.00 Uhr die Ersatzversammlung und stellte die form- und fristgerechte Einberufung sowie die Beschlussfähigkeit mit 200 Stellplätzen (= Stimmen) fest. Die Beteiligung verringerte sich vor der Beschlussfassung zum TAOP 2 auf 199 Stimmen und vor und blieb bis zum Versammlungsende unverändert.

Zu den Tagesordnungspunkten wurden folgende Beschlüsse gefaßt:

TAOP 1 Beschluss Nr. 22 / 2010

Die Gemeinschaft erkennt die Abrechnung des Wirtschaftsjahres vom 01.07.2009 bis 30.06.2010 an.

200 Zustimmungen 0 Ablehnungen 0 Enthaltungen Antrag angenommen

Die Abrechnung wurde am 24.09.2010 von Herrn Seßler geprüft.

TAOP 1 Beschluss Nr. 23 / 2010

Die Gemeinschaft erteilt der Verwalterin für den gesamten Verwaltungszeitraum bis zum 30.06.2010 Entlastung.

200 Zustimmungen 0 Ablehnungen 0 Enthaltungen Antrag angenommen

TAOP 2 Beschluss Nr. 24 / 2010

Die Gemeinschaft nimmt den Wirtschaftsplan vom 01.07.2011 bis zum 30.06.2012 an. Der neue Wirtschaftsplan behält so lange Gültigkeit, bis teuerungsbedingt ein neuer Wirtschaftsplan erforderlich und genehmigt wird.

194 Zustimmungen 2 Ablehnungen 3 Enthaltungen Antrag angenommen

Um die Umstellung des Dauerauftrages nicht zu vergessen, werden die Eigentümer gebeten, ab sofort schon ihren Dauerauftrag zum jeweils 01.07. eines Jahres von € 90,- auf € 120,- umzustellen. Abbuchungen im Lastschriftverfahren finden nicht statt.

Im Juni 2011 werden die Eigentümer vorsorglich nochmals schriftlich an die Änderung der Daueraufträge von bisher € 90,- auf € 120,- jährlich erinnert.

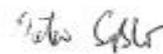
Die Versammlung wurde um 19.50 Uhr geschlossen.



- E. Frieß -



- A. Antoni -



- D. Seßler -

- Die per 01.07.2016 ausgerufene Erhöhung der TG-Gebühren ist nicht korrekt
- Die Hausverwaltung hat eine Versammlung der Tiefgaragengemeinschaft durchzuführen
- Dort sind die notwendigen Reparatur- und Sanierungsarbeiten inkl. nachvollziehbarer Kostenvoranschläge vorzustellen
- Darüber ist von den Eigentümern ein Beschluss zu fassen
- Diesen Beschluss hat dann die Hausverwaltung als Geschäftsbesorger umzusetzen