

# Hinweis

An die WEGs

„Norikerstr. 8“

„Norikerstr. 10“

„Norikerstr. 23“

„Norikerstr. 25 & 27“

- Seit dem 01.07.2022 müssen die Mitglieder der WEG „Norikerstr. 19“ jährliche Bewirtschaftungskosten pro TG-Stellplatz i.H.v. 240,00 € bezahlen.

- anlässlich einer Anfechtungsklage hat die Hausverwaltung mit Schreiben vom 06.10.2022 durch ihre Rechtsanwältin erklärt, dass die WEGs „Norikerstr. 8, 10, 23, 25 & 27“ die erhöhten Gebühren für Stellplätze in der gleichen Tiefgarage schon teilweise einige Jahre länger bezahlen.

In den Eigentümerversammlungen der anderen Wohnblöcke wurden entsprechende Beschlüsse zur Anhebung der Bewirtschaftungskosten der Stellplätze auf 240,00€ gefasst. Alle Beschlüsse sind bestandskräftig.

Die Wohnungseigentümergeinschaft

- Norikerstr. 8 hat am 18.10.18,
- Norikerstr. 10 hat am 30.09.2021,
- Norikerstr. 23 hat am 07.09.2021 und die
- Norikerstr. 25+27 haben am 10.11.2021

in ihren Versammlungen den entsprechenden Beschluss gefasst.

- Also bezahlen unterschiedliche Eigentümer für Stellplätze in der gleichen Tiefgarage seit unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedliche Bewirtschaftungskosten



**super  
Hausverwaltung**